

CONSTRUCCIÓ BALANÇ

Els projectes per a reformes i petites obres augmenten per primera vegada des del 2007

Els aparelladors constaten un augment del 8% en els encàrrecs professionals el 2013, quan el 2012 encara van baixar un 20% || El sector segueix amb xifres molt baixes d'activitat, però espera haver tocat fons

E. HERRERO

LLEIDA | Per primera vegada des de l'any 2007, el sector de la construcció ha registrat dades positives quant a reformes, petites obres de rehabilitació i expedients d'activitats, però no així en obres noves (vegeu el desglossament). Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació, en el primer semestre han registrat visats per a 1.073 treballs professionals, un 8% més que els 992 del mateix període de l'any passat.

La xifra és significativa, va destacar el president del Col·legi, Pere Garrofé, perquè el 2012 el nombre de projectes per a aquestes obres encara baixava un 20%. "La situació segueix sota mínims, però la lectura és positiva, perquè és la primera vegada que augmenten des de l'inici de la crisi. Marca un canvi de tendència i que ja podem haver tocat fons", va afirmar. Amb tot, les xifres d'activitat estan encara molt per sota de les de fa uns anys i l'import dels projectes també acostuma a ser menor.

Sense tot just obra pública

"Poc, però alguna cosa es mou; com que les xifres són molt baixes, de seguida es nota. Almenys l'activitat s'ha estabilitzat segur, encara que tan sols quant a reformes i rehabilitacions privades. L'obra pública segueix sota mínims", va assegurar el president del Gremi de Constructores de Lleida, Josep Maria Gardeñes. El sector de la construc-



LEONARD DELSHAMS

La reforma de la Clínica de Ponent és una de les més importants de les que hi ha en marxa a Lleida.

ció continua reclamant un pla de manteniment de carreteres, que permeti evitar que continuï deteriorant-se, mentre facilita a les empreses tindre una planificació per poder adequar la seua estructura a diversos anys vista. "Les empreses petites poden ajustar-se més perquè tenen menys maquinària i despeses fixes, però les grans ho estan passant molt malament perquè ja són quatre anys sense a penes obres públiques", va afegir Gardeñes. Alguns ajuntaments sí que porten a terme petites obres, però el seu volum és molt petit i amb prou feines alleuja la situació.

EDIFICACIÓ

Els visats per construir nous habitatges continuen caient

La lleu millora que es deixa notar en la reforma i rehabilitació no arriba a l'obra nova. Els visats per construir nous habitatges van continuar caient durant el primer semestre, malgrat que fa temps que estan sota mínims. Els aparelladors computen 167 projectes d'obra nova fins al

juny, un ritme encara una mica inferior al de l'any passat, que es va tancar amb només 382 visats. L'existència d'un estoc important per vendre, que impulsa els preus a la baixa, la inseguretat laboral i les dificultats per aconseguir hipoteques, frenen noves construccions.

La competència deslleial, un greu problema per al sector

El sector de la construcció té una greu preocupació per l'augment de la competència deslleial que hi ha hagut en els últims anys. Aturats provinents del sector o exautònoms que ja no cotitzen es queden amb moltes d'aquestes petites obres que conformen ara la major part de l'activitat del sector, la qual cosa perjudica les empreses que encara subsisteixen.

"Com que no cotitzen, són més competitius en preu. Però si això passa és per la complicitat de la gent que els contracta, de les comunitats de propietaris i els seus administradors i fins i tot de l'administració, que no ho persegueix prou", va afirmar Josep Maria Gardeñes, que també va alertar de les complicacions que poden suposar obres sense cap garantia. El gremi planteja que sigui obligatori penjar la llicència d'obres als taulers d'anuncis de les comunitats i també que els ajuntaments condicionin les llicències a la contractació d'una empresa legalitzada.

FORMACIÓ PROGRAMA 'ACREDITAT'

Termini per convalidar experiència per un títol de FP

La major part de les 1.712 places disponibles són per a personal del sector de la dependència

LLEIDA | A partir de dimecres, la Generalitat obrirà el termini per permetre a 1.712 persones amb experiència però sense un títol que acreditin el seu bagatge professional i aconseguixin un certificat de professionalitat i fins i tot un títol de FP. La majoria de les places estan destinades a treballadors de l'àmbit de la dependència. Hi ha 950 places per a persones que es dediquen a l'atenció socio sanitària a dependents en institucions socials i unes altres 350 per a assistents

a domicili. També es podrà acreditar l'experiència en altres àmbits molt variats, com el condicionament físic, l'ensinistrament de gossos, els monitors de ioga, professionals dedicats al control de plagues, el muntatge de bastides i la formació per a l'ocupació.

El director general de Formació Professional (FP) i d'ensenyaments de règim especial de la conselleria d'Ensenyament, Melcior Arcarons, va explicar que la finalitat d'aquest nou procés –el

segon des del 2011, quan es van convocar 8.118 places– és que els treballadors de la dependència puguin conservar el seu lloc de treball, ja que a partir del 2015 tots els empleats del sec-

ALMENYS TRES ANYS

Per aconseguir alguna certificació cal demostrar una experiència mínima de tres anys

tor hauran de tindre un certificat de professionalitat. "Moltes vegades tenen experiència professional i estan perfectament preparades, però no tenen una certificació oficial que acrediti que són competents en la seua professió", va afegir Arcarons, que ha expressat que el procediment verifica l'experiència laboral i la formació no reglada que hagin cursat. És necessari demostrar una experiència mínima de tres anys i 2.000 hores treballades

POLÍTICA

Reunió de la CUP i Arran amb l'edil de Seguretat

LLEIDA | La Candidatura d'Unitat Popular i l'associació juvenil Arran mantindran una reunió dilluns amb la regidora de Seguretat de la Paeria, Sara Mestres, després de l'incident que va tindre lloc dijous en què dos membres d'Arran van denunciar agressions d'agents de la Urbana al ser sorpresos fent pintades. La CUP demanarà explicacions per les presumptes agressions i que es "depurin responsabilitats".